

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Investor : Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7, 75701 Valašské Meziříčí

IČO : 00304387

Místo : Valašské Meziříčí

Katastrální území : Valašské Meziříčí - město

Číslo parcely : 90/4, 95/2

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : Petra Sladkovská, ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Emil Mikuláščík
Příční 4/684
757 01 Valašské Meziříčí
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
statika a dynamika staveb
ČKAIT 1300736

Datum : 07/2019

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající objekt pro administrativu, situovaný v zastavěném území, v centru města, na ul. Soudní, slouží pro potřebu Městského úřadu.

Připojení objektu na inženýrské sítě je stávající (přípojky: elektro, vodovod, kanalizace splašková a dešťová, sdělovací vedení).

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutí nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem
Netýká se.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby
Nejedná se o stavební úpravy pro změnu užívání stavby.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území
Stávající stav, stávající objekt, není třeba povolovat výjimku z obecných požadavků
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou zohledněna ve výkresové i textové části projektové dokumentace.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
1. Zpracovatel projektové dokumentace provedl základní stavebně-technický průzkum, bylo provedeno doměření půdorysů stávajícího stavu a fasád (nedochovala se kompletní projektová dokumentace z doby výstavby), fotodokumentace objektu.
 2. Byl proveden zoologický průzkum, na jehož základě byl vypracován odborný posudek dle „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ vydané Ministerstvem životního prostředí. Odborný posudek je součástí projektové dokumentace.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
Netýká se.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území...
Nejedná se o objekt v záplavovém ani poddolovaném území
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Bez výše uvedených vlivů.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Bez výše uvedených požadavků.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Bez výše uvedených požadavků.
- l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o stávající objekt se stávajícím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Připojení objektu na inženýrské sítě je stávající (přípojky: elektro, zemní plyn, vodovod, sdělovací vedení, dešťová a splašková kanalizace).
Přístup do objektu pro občany je ze stávajícího chodníku, vč. bezbariérové přístupu.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území. Případné vazby budou řešeny při realizaci.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
90/4, 90/5, 90/6
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Bez ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebnětechnického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.
Navrženými úpravami se účel užívání stavby nezmění, jedná se o výměnu oken, zateplení obvodových zdí, výměnu střešní krytiny.
Nejsou viditelné žádné známky toho, že by objekt nebyl vhodný ze statického hlediska k navrhovaným úpravám.
- b) účel užívání stavby
Jedná se o třípodlažní, původně školský objekt, který byl rekonstruován a nadstavován o jedno nadzemní podlaží do dnešní podoby pro potřeby Městského úřadu v roce 1995 – 96.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o provedení stavebních úprav a opatření v rámci energetických na trvalé stavbě.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání stavby
Netýká se této stavby.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou zohledněna v projektové dokumentaci – její grafické a písemné části.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není chráněna, je však situována v ochranném pásmu městské památkové zóny.
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost
Stávající objekt beze změn uvedených parametrů stavby.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
Provedeným zateplením se změní třída energetické náročnosti budovy – viz vypracovaný energetický posudek a PENB.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Stavba bude realizována v termínu dle přidělení finančních prostředků. Není členěna na etapy.
- j) orientační náklady stavby
viz zpracovaný položkový rozpočet stavby, částka bude upřesněna nabídkami jednotlivých dodavatelů ve výběrovém řízení

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Navržené stavební úpravy vychází z požadavků investora a podmínek dotačního programu.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav:

Jedná se o stávající, původně školský, nyní administrativní objekt, situovaný v zastavěném území, v centru města, na ulici Soudní, který byl rekonstruován a nadstavován o jedno nadzemní podlaží do dnešní podoby pro potřeby Městského úřadu v roce 1995 – 96.

Nosný systém je montovaný železobetonový skelet MS-OB, sloupy jsou založeny na patkách, obvodové zdi na základových nosnících.

Obvodové stěny nadzemních podlaží jsou z šedých pórobetonových tvárníc tl. 400 mm. Stropy jsou systémové, železobetonové, se skrytými průvlaky.

Střechy jsou sedlové a mansardové, členěním střech a barevným členěním fasád objektů na menší celky bylo dosaženo toho, že stávající stavba lépe zapadá do historické zástavby ochranného pásma náměstí, které je městskou památkovou zónou. Nosná konstrukce střech je ze sbíjených dřevěných vazníků. Na vaznících je dřevěný záklop s asfaltovou lepenkou, střechy jsou kryty plechovou krytinou, imitací tašek, značky Decrabond (v devadesátých letech dovoz z Austrálie). Ve zlomu mansardových střech chybí instalovaný okapový systém, resp. okap na spodní straně nestačí zachytávat a odvádět srážkovou vodou, proto dochází k zatékání a následnému odpadávání omítek pod mansardovými střechami.

Na vaznících je ze strany interiéru sádkartonový podhled v roštu, nad ním tepelná izolace – minerální vlákno tl. 360 mm (bylo provedeno před cca 10 lety, původní tepelná izolace v tl. 100 mm z doby výstavby byla odstraněna).

Přesahy střech jsou opatřeny podbíjením - dřevěnými palubkami, v palubkách jsou instalovány větrací mřížky.

V některých kancelářích jsou balkony. Povrch keramická dlažba 300/300, se soklíky u obvodových zdí. Zábradlí na nich je ocelové, výšky 1100 mm, kotvené shora přes dlažbu.

Okna jsou bílá, plastová, s dvojskly, v kvalitě a vlastnostech z doby výstavby, vnitřní parapetní desky laminované, na chodbách z keramické dlažby.

Venkovní omítky jsou jádrové, štukové, profilované šambránami kolem oken, pilastry a římsami ve střešní rovině. Pohledově je hmota objektu rozčleněna barevně na pět částí, každá má jinou barvu. Sokly objektu jsou částečně obloženy břidlicovými

pásky, částečně umělým kamenem. Kolem objektu je zřízen okapový chodník, většinou z betonových dlaždic 400/400/40 mm (bez ohrub), částečně z říčních oblázků (ohraničeno betonovými ohrubami).

Hlavní vstup do objektu je přes ocelový přístřešek s oblou střechou, jehož stěny i střecha jsou opatřeny makrolonem. Stávající objekt je na severní straně v úrovni II.NP propojen s historickou budovou radnice ocelovým tubusem (PD se jej netýká).

Nový stav:

Provedením navržených úprav nedojde ke změně tvaru a celkového pojetí objektů.

Před zateplením obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem ETICS budou odstraněny obklady soklu, omítka po demontovaných obkladech bude srovnána (doošlita). Šambrány, římsy, nároží budou odstraněny (odsekány) a plocha po nich zaomítána. Balkony na východní straně i západní straně budou zrušeny, vybourány, balkonová okna nahrazena okny menších rozměrů. Po postavení lešení je třeba přikontrolovat celou plochu fasády, zda neobsahuje dutá místa v podkladu (předpoklad odstranění a doplnění 30%). Mansardy, dřevěný záklop a krytina na nich bude demontována, stěny zatepleny. Šambrány kolem oken a římsy budou provedeny nově z umělých fasádních profilů, větší vystupující plochy budou provedeny kombinací dvou tloušťek zateplení 140 a 160 mm. Nová plastová okna s trojskly budou opět v bílé barvě, ve stejném členění jako okna stávající.

Klempířské prvky – poplastovaný plech.

Střešní krytina na střeších zůstane stávající, na mansardách bude nová, imitace tašek, nové okapy a svody, na mansardových střeších budou doplněny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno, netýká se, nedochází ke změnám.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstup do objektu pro občany je již řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zhotovitel seznámí investora s pravidly bezpečného užívání všech zařízení, která budou do stavby při stavebních úpravách instalovány.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz. bod B.2.2

Výplně otvorů – okna, dveře

Okna a okenní sestavy jsou 24 let stará, z doby výstavby, s dvojskly, jsou plastová, v bílé barvě (U=1,7). Ve většině oken jsou instalovány předokenní žaluzie (většinou nefunkční), na většině oken jsou vnitřní horizontální žaluzie.

Před třemi okny v I.N.P ve východní fasádě jsou do ostění oken uchyceny mříže.

Vstupní dveře z jižní strany jsou posuvné, vstupní dveře pro zaměstnance ze severní strany plastové, prosklené, s dvojskly.

Klempířské prvky

Veškeré oplechování střech je původní, z pozinkovaného plechu s nátěry, střešní krytina Decrabond, v černé a červenohnědé barvě

Konstrukce zámečnické

Před třemi okny v I.N.P ve východní fasádě jsou z provozních důvodů do ostění oken obvodového zdiva uchyceny ocelové mříže. Zábradlí na balkonech a před francouzskými okny je ocelové.

Nový stav:

Budou provedeny tyto práce :

- A. Výměna výplní otvorů**
- B. Zateplení obvodového pláště**
- C. Nová střešní krytina, nový hromosvod, demontáž a zpětná montáž mříží do oken, odstranění balkonů, práce elektro a slaboproudu**
- D. Vytápění – zaregulování topného systému**
- E. Nový přístřešek před hlavním vstupem místo přístřešku stávajícího**

A. Výměna výplní otvorů

Všechna stávající okna a okenní sestavy budou vyměněna za nová, plastová, bílá, s trojskly, s hodnotou $U_w = 0,85$. Okna v kancelářích, kde jsou balkony, budou vybourány, otvory dozděny plynosilikátovými tvárnicemi, nová okna budou zmenšena. Stávající okna ve schodištích budou vybourána, dozděny parapety, okna zmenšena.

Stávající plastové vstupní dveře na severní straně budou vyměněny za dveře hliníkové s přerušným tepelným mostem, bílé, s trojsklem ($U = 1,2$).

Posuvné vstupní dveře budou vyměněny za nové v souvislosti s vybudováním nového přístřešku před vstupem.

B. Zateplení obvodového pláště

Vzhledem k tomu, že se bude zateplovat obvodové zdivo z plynosilikátových tvárníc, je nutno použít vysoce aktivně prodyšný zateplovací fasádní systém ETICS – desky z EPS se speciální úpravou s příčně perforovanými otvory, tl. 160 a 140 mm – specifické vlastnosti : difuzní odpor $\mu = 10-15$, $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$, lepicí a stěrková hmota vysoce prodyšná $\mu = 14$, na bázi anorganického pojiva, plniva a modifikujících přísad. Nad soklem bude proveden požární pás z desek z minerálních vláken (kolmá vlákna) výšky 900 mm ($\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$).

Z hlediska paropropustnosti je nutné systém opatřit prodyšnou vrchní omítkou – např. silikonsilikátovou pastovitou omítkou s progresivním samočisticím efektem.

Bližší údaje k navrženému zateplovacímu systému a omítkám jsou uvedeny v technické zprávě architektonicko-stavebního řešení. Zhotovitel stavby v dostatečném předstihu předloží projektantovi technické listy uvažovaného konkrétního zateplovacího systému k odsouhlasení.

Ostění a nadpraží oken bude přitepleno EPS tl. 20-30 mm.

Sokl XPS v tl. 160 mm bude opatřen dekorativní omítkou, výška nad terénem je 250 - 1000 mm, sokl zapuštěn cca 200 mm pod terén.

C. Nová střešní krytina, nový hromosvod, demontáž a zpětná montáž mříží do oken, práce elektro a slaboproud na fasádách

Stávající střešní krytina je ocelová, poplastovaný černý a červenohnědý plech, imitace tašek, s minerálním posypem, stáří 24 let.

Střešní krytina na mansardách musí být demontována (včetně laťování), neboť obvodová zeď za mansardami bude izolována ETICS zateplovacím systémem. Zpětná montáž krytiny není prakticky možná, původní krytina se již na českém trhu není (Decrabond – dovoz z Austrálie). Proto střešní krytina na demontovaných mansardách je navržena nová, svým vzhledem a barevností připomínající krytinu

původní. Mansardové střechy budou nově doplněny ve zlomu střech nástřešními žlaby. Nové budou veškeré žlaby i střešní svody. Návrh výměny střešní krytiny v celé ploše střech nebyl investorem akceptován. Stávající hromosvod bude demontován. Bude proveden nový hromosvod v souladu s platnou normou s tím, že budou v maximální možné míře zachována místa stávajících svodů. Nové svody budou zakončeny zemnicími tyčemi.

Ocelové mříže v ostění oken budou demontovány, rozměrově upraveny, opatřeny novými nátěry, po dokončení fasády osazeny na původní místa. Bude provedena demontáž a zpětná montáž cedulí, tabla telefonu.

D. Vytápění – zaregulování topného systému

Po provedeném zateplení budou zkontrolovány termostatické ventily, případně doplněny za stejný druh stejného výrobce a topný systém bude zaregulován. Zaregulování systému musí provádět firma se zkušenostmi s regulováním.

E. Nový přístřešek před hlavním vstupem místo přístřešku stávajícího

Stávající ocelový přístřešek s výplní dutinkovým polykarbonátem (makrolonem) před hlavním vstupem bude demontován a nahrazen přístřeškem novým. Nový přístřešek bude zděný, se střešou prosklenou čirým bezpečnostním sklem Connex v AL rámu. Jedna ze zdí pod střešou bude opatřena elektronickou úřední deskou pro informace občanům.

Mechanická odolnost a stabilita

Objekty jsou z pohledu statického a stavebního vhodné k provedení revitalizace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení
Netýká se.

b) výčet technických a technologických zařízení
Netýká se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha projektové dokumentace – technická zpráva požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení
Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby konstrukce splňovaly požadavky dle ČSN 0540-2 - Tepelná ochrana budov a byly v souladu s podmínkami zadání objednatele a podmínek dotace. Po provedení úprav dojde k zásadnímu zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

b) energetická náročnost stavby
Viz průkaz energetické náročnosti objektu (PENB).

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií
Netýká se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání

Zůstane stávající, bez zásahu, objekt je vybaven klimatizací.

Osvětlení a rozvody na fasádě

Na fasádu budou instalována nová svítidla, v místech svítidel původních, bude tedy provedena demontáž stávajících a montáž nových.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Netýká se.

d) ochrana před hlukem

Při realizaci stavebních prací je možné krátkodobé zvýšení hluku, které nepřesáhne povolené hladiny hluku stanovené Nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Noční provoz na staveništi je zakázán.

e) protipovodňová opatření

Netýká se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající napojení, beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dokumentace neřeší. Stávající stav se nemění.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Objekt je dostupný po veřejných komunikacích.

Dvůr je vyhrazen pro parkování služebních vozidel, provoz ve dvoře bude po dobu provádění stavebních prací částečně omezen.

Materiál pro provádění prací bude vyskladněn a uložen v právě potřebném množství ve vymezeném prostoru dvorní části. Pro potřeby zařízení staveniště bude proto vyhrazen prostor, oddělený mobilním oplocením.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající stav se nemění.

c) doprava v klidu

Dokumentace neřeší, stávající stav se nemění.

- d) pěší a cyklistické stezky
Netýká se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy
Dokumentace neřeší. Navrženými úpravami se stávající stav nemění. Po dokončení prací se terén upraví do původního stavu.
- b) použité vegetační prvky
Dokumentace neřeší. Navrženými úpravami se stávající stav nemění.
- c) biotechnická opatření
Netýká se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší - ochrana před prachem:

Vozidla převážející stavební odpad v blízkosti bytové a průmyslové zástavby musí omezit únik prachu do ovzduší. Pokud dojde během přepravy ke znečištění komunikace, je přepravce povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Hluk - ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru objektu k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Voda:

Netýká se.

Odpady:

Projektované stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí, ale během jejich provádění vzniknou odpady, se kterými bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. „katalog odpadů“ a Vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady“ a jejich novelizacemi. Nepředpokládá se vznik nebezpečného odpadu. Veškerý vzniklý odpad při realizaci bude separován a předán do vlastnictví oprávněné osoby podle § 12, odst. 3 zákona o odpadech (185/2001 Sb.).

Likvidace odpadů ze stavby

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, stavební suť, obaly od barev, sběrový papír, kov, zbytky minerální vaty, polystyrenu, apod.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	kategorie
17 01 07	stavební suť a ostatní stavební odpad	O 5 t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O 3 t
20 01 01	papír a lepenka	O 0,1 t
17 02 02	sklo z výplní otvorů	O 3 t
17 04 05	železo a ocel	O 3 t
17 06 04	izolační materiály	O 0,3 t
10 11 03	materiál na bázi skelných vláken	O 0,5 t

Vybouraný odpad bude shromažďován v přepravním kontejneru a průběžně plynule likvidován odvozem na řízené skládky, příp. k recyklaci.

Povinnosti oprávněných osob při nakládání se stavebními a demoličními odpady:

1. oprávněná osoba, která vlastní nebo provozuje zařízení na zpracování stavebního odpadu nebo svážející stavební odpad do těchto zařízení je povinna na objednávku původců odpadů a fyzických osob odebírat jimi vyprodukovaný stavební odpad
2. oprávněná osoba je povinna odmítnout stavební odpad, obsahuje-li nebezpečné složky nebo jiné nezpracovatelné složky (stavební dřevo).
3. Oprávněná osoba je povinna původcům stavebního odpadu a fyzickým osobám produkujícím stavební odpad vydat potvrzení o druhu a množství převzatého stavebního odpadu.

Půda

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů.

Dodavatel stavby je zodpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Byl proveden zoologický průzkum, na jehož základě byl vypracován odborný posudek dle „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ vydané Ministerstvem životního prostředí. Odborný posudek je součástí projektové dokumentace. Vzhledem k výsledkům zoologického průzkumu, kdy nebyly zjištěny druhy ptáků a netopýrů, vázaných svým hnízdním výskytem na budovu, nejsou navržena žádná opatření. Akce se může konat i v hnízdním období, tedy od dubna do srpna,
V okolí budovy se nachází vzrostlá zeleň – viz. výkres C.04 – Situační výkres –zeleň. Obecně je nutno chránit zeleň dle normy, zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Některé keře a porosty jsou situovány bezprostředně u fasády a chodníku (zimostráz, skalník), budou odstraněny, bez jejich odstranění není možno provést vlastní zateplení fasády, soklů ani postavení lešení. Celková ploch odstraněných keřů je 36 m². Ostatní keře u jižní a západní fasády (tis) budou odborně zkráceny a ořezány, neboť budou částečně zasahovat do prostoru lešení.

Javory, rostoucí bezprostředně u JV a SZ rohu budovy, budou pokáceny. Práce bude provádět odborná firma.

Stromy, kolem nichž budou projíždět stavební mechanizmy, musí být chráněny před mechanickým poškozením (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny). Koruny nutno chránit před poškozením stavebními mechanizmy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno podložit vhodným materiálem. Je nepřípustné o kmeny stromů opírat stavební materiály a nářadí.

Po ukončení prací bude travnatá plocha řádně vyhrabána od zbytků stavebního materiálu, případné stopy po pojezdu stavebních strojů budou upraveny a zakryty vrstvou ornice a osety travním semenem.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Netýká se.

e) v případě záměrů, spadajících do režimu zákona o integrované prevenci navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Netýká se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Voda a elektřina, potřebná pro stavbu, bude napojena na stávající rozvody v budově.

b) odvodnění staveniště
Netýká se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Příjezd a přístup k objektu - je z místní komunikace. Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavebních prací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru objektu k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Při realizaci předmětného záměru (zejména zemních a stavebních pracích, ale i pojezdu mechanizace a vozidel) je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Asanace, demolice se netýkají této stavby, kácení dřevin – viz bod B.6 b.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dočasně bude zabrána část parkoviště ve dvoře a dle potřeby část travnatých ploch v bezprostředním okolí budovy dále část chodníku a prostor před fasádami pro lešení v uliční části (v majetku města).

Staveniště bude ohraničeno v místě ochranného pásma stavby mobilním ohrazením. O dočasný zábor pozemku pro lešení bude zhotovitelem stavby požádáno před zahájením realizace.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství:

-S veškerými odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech, a v souladu s navazujícími vyhláškami (zejména pak č. 383/2001 Sb.), a dále platnými právními předpisy obce (obecně závazná vyhláška o odpadech).-Všechny odpady, které vzniknou při akci musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly stavbu ani její okolí.- Odpady ze zemních a stavebních prací je třeba třídit a přednostně využít nebo nabídnout k využití (pouze oprávněné osobě);uloženy na skládku mohou být pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (ZP10/2008 Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č.3/2008 na str. 4).

Likvidace odpadů ze stavby

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, stavební suť, obaly od barev, sběrový papír, kov, zbytky polystyrenu, apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	kategorie
17 01 07	stavební suť a ostatní stavební odpad	O 5 t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O 3 t
20 01 01	papír a lepenka	O 0,1 t
17 02 02	sklo z výplní otvorů	O 3 t
17 04 05	železo a ocel	O 3 t
17 06 04	izolační materiály	O 0,3 t
10 11 03	materiál na bázi skelných vláken	O 0,5 t

Vybouraný odpad bude shromažďován v přepravním kontejneru a plynule likvidován odvozem na řízené skládky, příp. k recyklaci.

Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytříděny využitelné složky. Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce, a dokladů prokazujících nakládání s odpady(využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).

Povinnosti oprávněných osob při nakládání se stavebními a demoličními odpady

1. oprávněná osoba, která vlastní nebo provozuje zařízení na zpracování stavebního odpadu nebo svážející stavební odpad do těchto zařízení je povinna na objednávku původců odpadů a fyzických osob odebírat jimi vyprodukovaný stavební odpad

2. oprávněná osoba je povinna odmítnout stavební odpad, obsahuje-li nebezpečné složky nebo jiné nezpracovatelné složky (stavební dřevo).

3. Oprávněná osoba je povinna původcům stavebního odpadu a fyzickým osobám produkujícím stavební odpad vydat potvrzení o druhu a množství převzatého stavebního odpadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Netýká se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V prostoru staveniště se vyskytuje stávající zeleň (keře, stromy).

Při realizaci předmětného záměru (bouracích pracích zvláště na střeše) ale i pojezdu mechanizace a vozidel) je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem.

Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při veškerých pracích na stavbě je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy – ustanovení z nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích

- za vlastní provádění prací odpovídá dodavatel stavebních prací, zastoupený vedoucím stavby
- dodavatel stavby je povinen zabezpečit stabilitu konstrukce (případně i na podkladě vlastní zpracované dokumentace) a současně zajistit bezpečnost pracujících
- pracovníci na stavbě musí být předem poučeni odpovědnými zástupci provádějící firmy o bezpečnosti práce

Vzhledem k předmětu a rozsahu stavebních prací je nutný koordinátor BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Netýká se.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba je dostupná po městských komunikacích. Pro skládku materiálu pro zateplení objektu bude využito pozemku u objektu - dvora, částečně vyhrazeného jako zařízení staveniště.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu, bude nutno přijmout veškerá opatření k zamezení vzniku úrazu vlivem stavby, především zamezením vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Staveniště bude ohraničeno mobilními zábranami - v místě ochranného pásma stavby a lešení.

Stavební práce uvnitř i vně objektu budou prováděny za plného provozu a chodu budovy, nelze je přerušit ani nijak významně omezit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace, dočasně užívané pro staveniště, kde bude zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v čistém stavu. Po dokončení výstavby (ukončení záboru) musí být vše uvedeno do původního stavu – podle vydaného povolení záboru veřejného prostranství.

Vstupní koridory do objektu musí být zajištěny proti úrazu. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak,

aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru stavby k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba trvání stavebních prací vzhledem k jejich rozsahu:

7 měsíců (duben – říjen).

Přesný harmonogram stavebních prací bude zpracován dodavatelem stavebních prací na základě podmínek vypsání výběrového řízení.

Termín realizace v závislosti na příslibu přidělených finančních prostředků. Bude řešeno smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem.